

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 11 по ул. им. Покрышкина г. Волгоград**

**Дата протокола:** «24» декабря 2018г.

**Регистрационный номер протокола:** № 1.

**Место проведения общего собрания:** офис ООО «УК «Снегири» по адресу: г. Волгоград, ул. 8-ой Воздушной Армии, 6А, оф.2.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: «06» декабря 2018г.

Дата окончания: 17.00 «21» декабря 2018г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Волгоградская обл., г. Волгоград, Дзержинский район, ул. им. Покрышкина, д. 11.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** заочное голосование.

**Инициатор общего собрания:**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Снегири», в лице генерального директора Пестовой Натальи Николаевны, ОГРН 1123443006830.

Заочный этап голосования проводился с «06» декабря 2018г. по «21» декабря 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17.00ч. «21» декабря 2018г. включительно, по адресу: г. Волгоград, ул. 8-ой Воздушной Армии, 6А, оф.2 офис ООО «УК «Снегири»).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома:** 9 787,8 кв.м.

**В том числе: жилых — 8 884,1 кв.м, нежилых — 903,7 кв.м**

**Количество помещений в многоквартирном доме:** жилых (квартир) 128; нежилых 4 ;

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 85 чел., обладающих количеством голосов (от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 9 787,8 голосов) 5 619,35 кв.м. составляет 57,4 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования признано правомочным.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает собственник или его представитель, участвующие в голосовании.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми бытовыми отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, дата начала действия такого договора- 01.01.2019г.
4. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение перечня и периодичности работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение состава платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



7. Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов.
8. Утверждение способа извещения собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

#### Результаты голосования:

**1. Вопрос № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания».**

Ф.И.О. Кандидатуры Председателя собрания	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Колесова А.С.	5 104,05	90,8%	-	-	515,3	9,2 %
Ф.И.О. Кандидатуры Секретаря собрания						
1. Драгунова О.А.	5 104,05	90,8 %	-	-	515,3	9,2 %
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	5 104,05	90,8 %	-	-	515,3	9,2 %

Принято решение: **Председателем общего собрания собственников избрать Колесову Аллу Сергеевну.**  
 Принято решение: **Секретарем общего собрания собственников избрать Драгунову Оксану Александровну.**

Принято решение: **Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников полномочиями по подсчету голосов.**

**2. Вопрос № 2 повестки дня: «Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель, участвующие в голосовании».**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. 1 голос = 1 кв.м.общей площади помещения	5 364,05	95,4 %	75,7	1,4 %	179,6	3,2 %

Принято решение: **Принять порядок подсчета голосов 1 голос = 1 кв.м общей площади помещения.**

**3. Вопрос № 3 повестки дня: «Принятие решения о заключении собственниками помещений от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми бытовыми отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, дата начала действия такого договора- 01.01.2019г.»**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Принять решение о заключении собственниками помещений от своего имени договора на оказание услуг по	4 206,55	74,9 %	839,2	14,9 %	573,6	10,2%



...нию с твердыми бытовыми  
...ами с региональным оператором по  
...шению с твердыми коммунальными  
...одами, дата начала действия договора  
01.01.2019г.

Принято решение: «Принять решение о заключении собственниками помещений от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми бытовыми отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, дата начала действия договора — 01.01.2019г.»

**4. Вопрос № 4 повестки дня: «Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме».**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме	5 375,5	95,7%	-	-	243,85	4,3 %

Принято решение: «Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме».

**5. Вопрос № 5 повестки дня: «Утверждение перечня и периодичности работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома».**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Утвердить перечень и периодичность работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	4 993,95	88,9 %	-	-	625,4	11,1 %

Принято решение: Утвердить перечень и периодичность работ и оказания услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома».

**6. Вопрос № 6 повестки дня: «Утверждение состава платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме».**

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании
Утвердить состав платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 р. 00 коп с 1 кв.м.	4 148,9	73,8 %	1 063,75	18,9 %	406,7	7,3 %



Принято решение: «Утвердить состав платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 23 р. 0 коп с 1 кв.м.»

7. Вопрос № 7 повестки дня: «Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов.»

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений-административное помещение ООО «УК «Снегири»	5 515,45	98,2%	-	-	103,9	1,8

Принято решение: «Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений-административное помещение ООО «УК «Снегири».

8. Вопрос № 8 повестки дня: «Утверждение способа извещения собственников помещений о принятых общим собранием решениях».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Утвердить способом извещения собственников помещений о принятых решениях путем размещения протокола общего собрания собственников на информационном стенде.	5 619,35	100 %	-	-	-	-

Принято решение: «Утвердить способом извещения собственников помещений о принятых решениях путем размещения протокола общего собрания собственников на информационном стенде»

#### Приложения к протоколу общего собрания:

1. сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Покрышкина, д. 11 в 1 экз. на 1 л.;
2. реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. им. Покрышкина, д. 11 на 3 л. в 1 экз.;
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгоград, ул. им. Покрышкина, д. 11, содержащий все сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.;
4. реестр собственников помещений многоквартирного дома по ул. им. Покрышкина, д. 11, участвующих в общем собрании собственников проводимого в период с 06.12.2018г. - 21.12.2018г. на 6 л. в 1 экз.
- 5) решение собственника на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по ул. им. Покрышкина, д. 11 в форме заочного голосования в 1 экз. 85 шт.
- 6) доверенности в 1 экз. 1 шт.;

Председатель общего собрания  /Колесова Алла Сергеевна/

Секретарь общего собрания  /Драгунова Оксана Александровна/